

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Калуга

18 сентября 2018 года

Калужский районный суд Калужской области в составе председательствующего судьи Лохмачевой И.А., при секретаре Цыпнятовой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Калуге гражданское дело по иску [REDACTED], [REDACTED] к Управлению Росимущества по Калужской области, Городской Управе г. Калуги о признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с указанным иском к ответчикам и просили суд признать жилое помещение №1 по адресу: г. Калуга, [REDACTED], ул. А. [REDACTED], д.36, общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м., состоящее из жилой комнаты 15,8 кв.м., кухни 8,9 кв.м., жилой 13,2 кв.м, подсобной 25,4 кв.м. - частью жилого дома, расположенного по адресу г. Калуга, д. [REDACTED], ул. Д. [REDACTED], д.36; - внести изменения в сведения Государственного кадастра недвижимости о площади земельного участка с кадастровым номером 40:[REDACTED] с 300 кв.м, на 0,30 Га (3000 кв.м.), содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости, в соответствии со свидетельством на право собственности на землю КПЗ-04 №0143 от 13.11.1992 года; - признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на часть №1 жилого дома, общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м, а также хозяйственные постройки лит.Г2, часть Г, Г3, расположенные по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], ул. А. [REDACTED], д. 36; - признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на земельный участок с кадастровым номером 40:[REDACTED] расположенный по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], площадью 3300 кв.м., в границах, согласно плана от 30.03.2018 года, составленного кадастровым инженером Масловым С.В.; - признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на земельный участок, расположенный по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], площадью 880 кв.м., в границах, согласно плана от 25.03.2018 года, составленного кадастровым инженером Масловым С.В.; - признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на жилой дом (основное строение лит.А, пристройки лит.а), жилой площадью 14,1 кв.м, а также хозяйственные постройки сарай лит.Г и уборную (лит.Г1), расположенные по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED]. В обоснование требований истцы указали, что указанное имущество принадлежало [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED] и [REDACTED] - их матери, бабушке и дедушке соответственно по материнской линии.

В судебном заседании истец [REDACTED] и представитель истцов Голубева Е.С. исковые требования поддержали.

Ответчики и истец [REDACTED], третьи лица Управление Росреестра по Калужской области, ФГБУ ФКП Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, ██████████. В судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещались надлежащим образом, возражений по иску не представили.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного разбирательства, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Определение суда о рассмотрении дела в порядке заочного производства занесено в протокол.

Содержание заочного решения определяется правилами ст. 235 ГПК РФ.

Выслушав объяснения участников судебного разбирательства, материалы гражданских дел № 2-5239/2010 и № 2-12131/1/2016, исследовав письменные доказательства по делу, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что бабушка истцов ██████████ умерла 23 июля 1997 года, мама ██████████ умерла 14 января 2014 года, дедушка ██████████ умер 25 июля 2014 года.

██████████ и ██████████ принадлежало по 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Калуга, ул. ██████████.

Заочным решением Калужского районного суда Калужской области от 05 декабря 2016 года по гражданскому делу по иску ██████████ и ██████████ к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области, Городской Управе города Калуги, Управлению архитектуры и градостроительства города Калуги о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии, признании права собственности в порядке наследования постановлено: - сохранить квартиру 34 в доме 51 по улице ██████████ г. Калуги в перепланированном состоянии согласно техническому паспорту Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» по состоянию на 25 марта 2016 года (инвентарный номер 7400); - признать за ██████████ право собственности на 2/3 доли в праве собственности на квартиру 34 в доме 51 по улице ██████████ г. Калуги; - признать за ██████████ право собственности на 1/3 доли в праве собственности на квартиру 34 в доме 51 по улице ██████████ г. Калуги.

Указанным решением установлено, что наследником первой очереди по закону после смерти ██████████, принявшим наследство, является ее дочь ██████████. После смерти наследодателя ██████████ в установленный законом срок не обратилась к нотариусу для оформления наследственных прав после смерти ██████████, однако совершила действия по фактическому принятию наследства, вступила во владение наследственным имуществом. Наследниками первой очереди по закону после смерти ██████████, принявшими наследство, являются ее дочь ██████████ и сын ██████████. Истцы в установленный законом срок обратились к нотариусу для оформления наследственных прав после смерти ██████████, однако нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на указанную квартиру в связи с тем, что в квартире выполнена перепланировка.

Кроме того, наследодателям ██████████ и ██████████, также принадлежало следующее имущество:

- ██████████ принадлежала 1/2 доля в праве собственности на жилой дом с хозяйственными постройками, расположенный по адресу: г. Калуга, д. ██████████

██████████, ул. ██████████, д. 36, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону №68/87 от 17.06.1988г., регистрационным удостоверением №871 от 23.06.1997 года, справкой БТИ №1759 от 29.03.2016г., копией технического паспорта домовладения по состоянию на 06.04.2010 года.

В указанном жилом доме была произведена реконструкция и перепланировка, а также фактически прекращена долевая собственность и произведен реальный раздел домовладения.

В настоящий момент жилой дом по адресу: г. Калуга, д. ██████████, ул. ; А. ██████████, д. 36 состоит из двух частей: - жилое помещение №1 общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м., состоящее из жилой комнаты 15,8 кв.м., кухни 8,9 кв.м., жилой 13,2 кв.м, подсобной 25,4 кв.м.; - жилое помещение №2 общей площадью 43,8 кв.м, жилой 14,5 кв.м., состоящее из жилой комнаты 14,5 кв.м., кухни 10,4 кв.м., прихожей 5,2 кв.м, коридора 13,7 кв.м.

Решением Калужского районного суда Калужской области от 13 августа 2010 года по гражданскому делу № 2-5239/2010 жилой дом был сохранен в реконструированном и перепланированном состоянии, жилое помещение № 2, принадлежащее в настоящее время ██████████, переведено в часть жилого дома.

Истцы фактически используют часть жилого дома, принадлежащую ранее наследодателям, являющуюся жилым помещением №1 общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м., а также надворными постройками лит.Г2, часть Г, Г3.

██████████. принадлежал земельный участок, кадастровый номер 40:██████████, общей площадью 0,30 Га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: г. Калуга, д. ██████████, что подтверждается свидетельством на право собственности на землю КПЗ-04 №0143 от 13.11.1992 года.

На данном участке находится часть жилого дома по ул. ██████████ б. Участок огорожен, является двухконтурным и фактически его площадь составляет 3300 кв.м. Спора по границам с соседними землепользователями не имеется, что подтверждается планом земельного участка от 30 марта 2018 года, составленным кадастровым инженером Масловым С.В.

██████████. принадлежал жилой дом (основное строение лит.А, пристройки лит.а) жилой площадью 14,1 кв.м, с хозяйственными постройками: сараем (лит. Г), уборной (лит. Г1), расположенными по адресу: г. Калуга, д. ██████████, что подтверждается техническим паспортом на дом, а также регистрационным удостоверением №816 от 11.06.1997года

██████████. принадлежал земельный участок общей площадью 0,08 Га, расположенный по адресу: г. Калуга, д. ██████████, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю КПЗ-04 №0162 от 13.11.1992 года. Земельный участок огорожен и содержится истцами надлежащим образом.

На участке расположен жилой дом площадью 14,1 кв.м в сильной стадии разрушения и хозяйственные постройки лит.Г, Г1. Фактическая площадь участка составляет 880 кв.м, спора по границам с соседними землепользователями не имеется, что подтверждается планом земельного участка от 25 марта 2018 года, составлены кадастровым инженером Масловым С.В.

Учитывая требования ст.ст. 218, 1153 ГК РФ, суд приходит к выводу, что истцы, являясь наследниками ██████████, ██████████ и ██████████, фактически приняли наследство, открывшееся после их смерти, в том числе : часть №1 жилого дома, общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м, а также хозяйственные постройки лит.Г2, часть Г, Г3, расположенные по адресу: г. Калуга, д. ██████████ ул. А. ██████████ - земельный участок с кадастровым номером 40:██████████ расположенный по адресу: г. Калуга, д. ██████████, площадью 3300 кв.м., -

земельный участок, расположенный по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], площадью 880 кв.м., - жилой дом (основное строение лит.А, пристройки лит.а), жилой площадью 14,1 кв.м, а также хозяйственные постройки сарай лит.Г и уборную (лит.Г1), расположенные по адресу: г. Калуга, [REDACTED].

В соответствии с п. 2 ст. 252 Гражданского Кодекса РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Поскольку заочным решением суда по делу №2-5239/2010 от 13 августа 2010 года не было предусмотрено выдела изолированной части жилого дома №1, у истцов отсутствует возможность зарегистрировать право собственности на фактически принадлежащую им часть жилого дома.

Жилое помещение №1 общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м., автономно от соседей, имеет отдельный выход на земельный участок.

При таких обстоятельствах, подлежат удовлетворению требования о признании жилого помещения №1 по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], ул. [REDACTED], д.36, состоящего из жилой комнаты 15,8 кв.м., кухни 8,9 кв.м., жилой комнаты 13,2 кв.м, подсобной 25,4 кв.м. - частью жилого дома, расположенного по адресу г. Калуга, д. [REDACTED], ул. [REDACTED], д.36.

Из кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 40:[REDACTED], предыдущий номер КПЗ-04-0143, следует, что участок поставлен на кадастровый учет 03.02.2006 года, находится в д. [REDACTED] г.Калуги, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь участка 300 кв.м, правообладатель [REDACTED].

Вместе с тем, согласно свидетельства на право собственности на землю КПЗ-04 № 0143, выданного 13.11.1992 года, [REDACTED] является собственником земельного участка в д. [REDACTED] г. Калуги, площадью 0,30 Га.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что в сведения Государственного кадастра недвижимости (в настоящее время Единый государственный реестр недвижимости) внесены неверные сведения о площади указанного участка, которые подлежат исправлению.

С учетом вышеизложенного, отсутствия возражений ответчиков и третьего лица, суд считает возможным удовлетворить искивые требования.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 194-198, 235 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить.

Признать жилое помещение №1 по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], ул. А. [REDACTED], д.36, общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м., состоящее из жилой комнаты 15,8 кв.м., кухни 8,9 кв.м., жилой комнаты 13,2 кв.м, подсобной 25,4 кв.м. - частью жилого дома, расположенного по адресу г. Калуга, [REDACTED], ул. [REDACTED], д.36.

Признать подлежащими изменению сведения Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000234:178, с указанием площади земельной участка 0,30 Га (3000 кв.м.), согласно свидетельства на право собственности на землю КПЗ-04 № 0143, выданного 13.11.1992 года, [REDACTED] администрацией Ромодановского с/Совета.

Признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на часть №1 жилого дома, общей площадью 63,3 кв.м, жилой 29 кв.м, а также хозяйственные постройки лит.Г2, часть Г, Г3, расположенные по адресу: г. Калуга,

д. [REDACTED], ул. [REDACTED] д. 36.

Признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000234:178 расположенный по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED], площадью 3300 кв.м., в границах, согласно плана от 30.03.2018 года составленного кадастровым инженером Масловым С.В.

Признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на земельный участок, расположенный по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED] площадью 880 кв.м., в границах, согласно плана от 25.03.2018, составленного кадастровым инженером Масловым С.В.

Признать за [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доли в праве общей долевой собственности за каждым на жилой дом (основное строение лит.А, пристройки лит.а), жилой площадью 14,1 кв.м, а также хозяйственные постройки сарай лит.Г и уборную (лит.Г1), расположенные по адресу: г. Калуга, д. [REDACTED].

Ответчик, не присутствовавший в судебном заседании, вправе подать в Калужский районный суд Калужской области заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения копии заочного решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке через Калужский районный суд Калужской области в Калужский областной суд Калужской области в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение составлено 25.09.2018 года

Председательствующий -

И.А. Лохмачева

КОПИЯ ВЕРНА

подпись Судьи

Секретарь Калужского районного суда
Калужской области

88.11.2018

