

125

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

28 октября 2013 г.

г. Москва

Дорогомиловский районный суд г. Москвы  
в составе председательствующего судьи Шипиковой А.Г.,  
при секретаре Адиятуллиной А.Р.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3453/2013 по  
иску [REDACTED] к Департаменту жилищной политики и жилищного  
фонда г. Москвы, ТУ ФАУГИ в г. Москве, ТУ ФАУГИ в Московской области об  
установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа, определении  
долей, включении имущества в наследственную массу, признании права собственности на  
½ долю квартиры и земельный участок в порядке наследования по завещанию,

У С Т А Н О В И Л:

[REDACTED] с учетом уточнений от 21 мая 2013 г. обратился в суд с иском к  
Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, ТУ ФАУГИ в г.  
Москве, ТУ ФАУГИ в Московской области с заявлением об установлении факта  
принадлежности правоустанавливающего документа, определении долей, включении  
имущества в наследственную массу, признании права собственности на ½ долю квартиры  
и земельный участок в порядке наследования по завещанию, мотивируя тем, что 05 января  
2012 г. умерла [REDACTED], проживавшая на день смерти по адресу: г.  
Москва, [REDACTED]. Наследственное дело после ее смерти  
было открыто у нотариуса г. Москвы Алексеева С.Д.

Единственным наследником, принявшим наследство по завещанию, является истец  
[REDACTED], 13 января 1968 г.р., являющийся внуком наследодателя.

[REDACTED] при жизни принадлежала доля квартиры в праве общей совместной  
собственности по адресу: г. Москва, [REDACTED] и  
земельный участок, предоставленный для садоводства, общей площадью 600 кв.м., по  
адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение [REDACTED] СНТ  
[REDACTED], участник 81.

В ходе принятия наследства выяснилось, что в договоре передачи № 070995-000137  
от 15 октября 1992 г. имя [REDACTED] изложено как «[REDACTED]» вместо «[REDACTED]». Аналогичная ошибка допущена и в свидетельстве о собственности на жилище № 0158548  
от 24 ноября 1992 г.

Кроме того, в свидетельстве о праве собственности на землю от 11 ноября 1992 г.  
№ МО-8-01-001, по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение  
[REDACTED], СНТ «[REDACTED]», уч. 81 имя наследодателя указано как «[REDACTED]», а не «[REDACTED]».

В связи с изложенным, истец просил установить факт принадлежности договора  
передачи, свидетельства о собственности на жилище и свидетельства о праве  
собственности на земельный участок [REDACTED] включить ½ доли  
квартиры и земельный участок в наследственную массу после смерти [REDACTED],  
признать право собственности истца на квартиру по адресу: г. Москва, [REDACTED]  
проспект, [REDACTED] и земельный участок с кадастровым номером  
50:08:[REDACTED] расположенный по адресу: Московская область, Истринский район,  
городское поселение [REDACTED], уч. 81 в порядке наследования по  
завещанию.

Представитель истца по доверенности Экба А.Я. в судебное заседание явился,  
заявленные иски требования поддержал, просил удовлетворить. Уточнил иски  
требования, просил определить доли в праве собственности на квартиру по указанному

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и  
подписано [REDACTED]



адресу по 1/2 доли за [REDACTED] и [REDACTED] и признать за истцом прав собственности на 1/2 доли квартиры по указанному адресу.

Представитель ответчика Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом.

Представитель ТУ ФАУГИ в г. Москве в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Представитель ТУ ФАУГИ в Московской области в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчиков в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно п. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В силу п. 2 ст. 254 ГК РФ при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Суд рассматривает дела об установлении ... факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении, а также других имеющих юридическое значение фактов.

В судебном заседании установлено, квартира по адресу: г. Москва, [REDACTED] проспект, дом [REDACTED] по договору передачи от 15 октября 1992 г. № 070995-000137 передана в общую совместную (без определения долей) собственность [REDACTED] и [REDACTED] 24 ноября 1992 г. выдано свидетельство о собственности на жилище № 0158548.

Таким образом, по правилам ст. 254 ГК РФ, доля каждого из участников общей собственности на квартиру должна быть равной 1/2.

Соответственно [REDACTED] и [REDACTED] принадлежало право собственности на 1/2 долю указанной квартиры каждому.

В договоре передаче и свидетельстве о собственности на жилище имя [REDACTED] было ошибочно указано как «[REDACTED]».

Кроме того, [REDACTED] принадлежал земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение [REDACTED]

негир  
емлю о  
Е  
егамов  
В  
ариант  
народны  
буквой г  
принадл  
О  
15 октяб  
ыписко  
квартира  
05  
октяб  
внуком.  
С  
2010 г. н  
О  
факт при  
000137 о  
ноября 19  
ноября 1  
заседани  
Ог  
заявлени  
наследод  
П  
совокупн  
договора  
собствен  
включени  
права соб  
завещани  
Н  
У  
рождени  
передачи  
жилище  
земельн  
О  
квартира  
равными  
В  
Маргаря  
проспект  
В  
общей п



124

... уч. 81 на основании свидетельства о праве собственности на земельный участок от 11 ноября 1992 г. № МО-8-01-001.

В свидетельстве о праве собственности на землю в имени [redacted] допущена также допущена ошибка - вместо [redacted] указано [redacted].

В соответствии со справкой Института русского языка им. В.В. Виноградова РАН вариантами одного и того же имени собственного (фамилия, имя, отчество) считаются народные, литературные, диалектные, просторечные имена, если они отличаются одной буквой в середине или конце слова, таким образом, имена [redacted] и [redacted] - варианты и принадлежат одному лицу.

Ошибка в имени [redacted] подтверждается копией ее паспорта, завещанием от 15 октября 2010 г., свидетельствами о рождении и смерти [redacted], а также выпиской из домовой книги по адресу: г. Москва, [redacted] проспект, д. [redacted], квартира [redacted], по которому [redacted] проживала по день смерти.

05 января 2012 г. умерла [redacted], ее наследником по завещанию от 15 октября 2010 г. является [redacted] приходящаяся [redacted] внуком.

Согласно отметки нотариуса г. Москвы Алексеева С.Д., завещание от 15 октября 2010 г. не отменялось и не изменялось.

Оценив представленные в материалы дела документы, суд приходит к выводу, что факт принадлежности правоустанавливающих документов - договора передачи № 070995-000137 от 15 октября 1992 г., свидетельства о собственности на жилище № 0158548 от 24 ноября 1992 г. и свидетельства о праве собственности на землю № МО-8-01-001381 от 11 ноября 1992 г. [redacted] нашел свое подтверждение в судебном заседании.

[redacted] принял наследство после смерти [redacted] путем подачи заявления нотариусу в установленный шестимесячный срок с момента смерти наследодателя.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд находит требования истца об установлении факта принадлежности договора передачи, свидетельства о собственности на жилище и свидетельства о праве собственности на землю, определении долей в праве общей собственности на квартиру, включении 1/2 доли квартиры и земельного участка в наследственную массу, признании права собственности на 1/2 доли квартиры и земельный участок в порядке наследования по завещанию обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Установить факт принадлежности [redacted], 05 мая 1923 года рождения, умершей 05 января 2012 г. правоустанавливающего документа - договора передачи № 070995-000137 от 15 октября 1992 г., свидетельства о собственности на жилище № 0158548 от 24 ноября 1992 г. и свидетельства о праве собственности на земельный участок № МО-8-01-001381 от 11 ноября 1992 г.

Определить доли в квартире по адресу: г. Москва, [redacted] проспект, дом [redacted], квартира № [redacted] за [redacted] и [redacted] равными по 1/2 доли за каждым.

Включить в наследственную массу к имуществу умершей 05 января 2012 г. [redacted] 1/2 долю квартиры по адресу: г. Москва, [redacted] проспект, дом [redacted], квартира [redacted].

Включить в наследственную массу к имуществу умершей 05 января 2012 г. [redacted] земельный участок, предоставленный для садоводства, общей площадью 600 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения,

128

находящийся по адресу: Московская область, [redacted] район, городское поселение [redacted], участок 81.

Признать за [redacted] право собственности на 1/2 долю в праве общей собственности на квартиру по адресу: г. Москва, [redacted] проспект, дом [redacted] квартира [redacted] общей площадью 75,3 кв.м., жилой площадью 49,7 кв.м. в порядке наследования по завещанию после смерти 05 января 2012 г. [redacted]

Признать за [redacted] [redacted] право собственности на земельный участок, предоставленный для садоводства, общей площадью 600 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Московская область, [redacted] район, городское поселение [redacted], участок 81 в порядке наследования по завещанию после смерти 05 января 2012 г. [redacted]

Решение суда подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Москве и Управлении Росреестра по Московской области.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца с даты изготовления решения в окончательной форме.

Судья:

Шипикова А.Г.

