

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Калужский районный суд Калужской области в составе председательствующего судьи Утешевой Ю.Г., при секретаре Горобцовой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Калуге 12 октября 2018 года гражданское дело по иску [REDACTED], [REDACTED] к Управлению Росреестрапо Калужской области, Городской управе города Калуги, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] о снятии земельного участка с кадастрового учета,

УСТАНОВИЛ:

13 сентября 2018 года истцы предъявили вышеуказанный иск к ответчикам, в котором просят исключить сведения о земельном участке, площадью 714 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 40:26:[REDACTED], расположенном по адресу: г.Калуга, [REDACTED], из единого государственного реестра недвижимости путем снятия указанного земельного участка с государственного кадастрового учета.

Истцы в судебное заседание не явились. О времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Представитель истца [REDACTED] по доверенности Голубева Е.С. в судебном заседании поддержала исковые требования.

Ответчики Городская управа города Калуги, [REDACTED], [REDACTED]

в судебное заседание не явились, будучи извещенными.

Представитель ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области, представитель Управления Росреестра по Калужской области в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему выводу.

В ходе судебного разбирательства установлено, что жилой дом с кадастровым номером 40:26:000134:77, расположенный по адресу г. Калуга, [REDACTED] 14, расположен на земельном участке площадью 714 кв.м, кадастровый номер 40:26:[REDACTED], вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом».

Истец [REDACTED] является собственником части № 1 указанного жилого дома, истец [REDACTED] - части № 3 жилого дома, ответчикам [REDACTED] и [REDACTED] принадлежит на праве общей долевой собственности часть № 2 указанного жилого дома, ответчику [REDACTED] - часть № 4 жилого дома. Ответчик [REDACTED] занимает часть № 5 жилого дома, собственником которой является МО «Город Калуга».

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:0[REDACTED] сформирован под многоквартирный жилой дом, поскольку ранее жилой дом по адресу: г.Калуга, ул. [REDACTED] являлся многоквартирным.

Решением Калужского районного суда от 10 февраля 2011 года квартиры №1 и №2 признаны изолированными частями жилого дома, также определен порядок пользования земельными участками под частью №1 и частью №2 жилого дома.

Решением того же суда от 02 июля 2015 года изменен статус жилых помещений №3, №4, и №5 с «квартиры» на «часть жилого дома», расположенных по вышеуказанному адресу.

Определением Калужского районного суда от 27 мая 2016 года статус многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, [REDACTED] изменен на статус жилой дом.

Таким образом, на основании указанных судебных постановлений изменены сведения о статусе дома, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской на дом от 06 июля 2016 года.

Являясь собственниками отдельных частей указанного жилого дома, истцы лишены возможности оформить землю под часть жилого дома в установленном законом порядке, поскольку жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 40:26 [REDACTED] имеющем статус «под многоквартирный жилой дом».

В соответствии с п. 1 ст. 70 Федерального Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" орган регистрации прав снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой внесены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до 1 января 2013 года в связи с наличием на соответствующем земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в случае снятия с государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с прекращением их существования.

С учетом вышеизложенного, а также отсутствия возражений со стороны ответчиков, суд приходит к выводу о том, что земельный участок с кадастровым номером 40:26: [REDACTED], площадью 714 кв.м подлежит снятию с кадастрового учета, поскольку статус размещенного на нем объекта недвижимости не соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

При указанных обстоятельствах, учитывая то, что в административном порядке истцам не предполагается возможным устранить имеющиеся препятствия к обращению за оформлением земельных участков при принадлежащих им частях дома, судом принимается решение об удовлетворении исковых требований.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] удовлетворить.

Признать земельный участок с кадастровым номером 40:26: [REDACTED] расположенный по адресу: г.Калуга, [REDACTED], площадью 714 кв.м – подлежащим снятию с государственного кадастрового учета.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калужский областной суд в течение месяца через Калужский районный суд Калужской области.

Председательствующий
Мотивированное решение составлено 19.10.2018 года.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись судьи

Секретарь Калужского районного суда
Калужской области

В. Н. 20.10.18

