

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Калужский районный суд Калужской области в составе
Председательствующего судьи Паршиной Р.Н.,
при секретаре Романцовой М.С.
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Калуге

04 мая 2018 года

Гражданское дело № 2-1-2885/18 по иску [REDACTED] и
[REDACTED] к [REDACTED] о
выдела в натуре части домовладения и разделе земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

20 марта 2018 года истцы, обратившись в суд с вышеназванным иском, уточнив требования, просили выделить в натуре из домовладения № 10 по [REDACTED] долю [REDACTED], передав ему в собственность часть жилого дома № [REDACTED] по адресу [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., согласно техническому паспорту от 15 мая 2017г.; произвести раздел земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общей площадью [REDACTED] кв.м., кадастровый номер [REDACTED], выделив в собственность [REDACTED] [REDACTED] земельный участок, закрашенный красным цветом общей площадью [REDACTED] кв.м., состоящий из двух контуров, с расположенными на нем хозстроениями (лит. Г, Г4, Г6) на плане схеме от 02.03.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Масловым С.В.; [REDACTED] - земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., окрашенный желтым цветом на плане схеме от 02.03.2018 г., [REDACTED] - земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., окрашенный зеленым цветом на плане схеме, состоящий из контуров с расположенными на нем хозпостройками (лит. Г7, Г1 и Г2).

В ходе судебного разбирательства истцы и их представитель по доверенности Голубева Е.С. уточненные требования поддержали.

Ответчица и её представитель по устному ходатайству [REDACTED] возражали против удовлетворения иска, ссылаясь на то, что домовладение и земельный участок между сторонами должны быть разделены поровну.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Калужской области в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав технический паспорт домовладения, материалы гражданских дел №№ 2-54/1/2017, 2-6232/1/17 и настоящего дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что одноэтажный жилой дом по адресу [REDACTED] [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., состоит из трех изолированных жилых помещений, в котором часть № [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м. принадлежит по праву собственности [REDACTED], часть № [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м. - [REDACTED], истцу [REDACTED] принадлежит [REDACTED] в праве на данное домовладение.

Данные обстоятельства подтверждаются вступившими в законную силу решениями суда (л.д. 23-26, 27, 28), свидетельствами о госрегистрации права (л.д. 13).

В соответствии со статьей 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть

разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Исходя из Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10.06.1980 N 4 (ред. от 06.02.2007) «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе (ст. 252 ГК РФ). Выдел по требованию участника общей долевой собственности на дом принадлежащей ему доли (раздел дома) может быть произведен судом в том случае, если выделяемая доля составляет изолированную часть дома с отдельным входом (квартиру) либо имеется возможность превратить эту часть дома в изолированную путем соответствующего переоборудования.

На основании изложенного, суд считает возможным выделить принадлежащую истцу долю из общего имущества по фактически занимаемой площади жилого дома. При этом суд учитывает, что такой выдел не противоречит закону и не ущемляет интересы других собственников, технически возможен без ущерба общему имуществу, по площади соответствует приходящейся истцу $\frac{1}{2}$ доли в праве на домовладение.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о признании за истцом [REDACTED] право собственности на часть № [REDACTED] жилого дома [REDACTED] по ул. [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., в том числе жилой площадью [REDACTED] кв.м., состоящей из подсобного помещения площадью [REDACTED] кв.м., подсобного помещения площадью [REDACTED] кв.м., жилой комнаты - [REDACTED] кв.м., кухни - [REDACTED] кв.м., прихожей - [REDACTED] кв.м.

Судом также установлено, что данное домовладение расположено на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] площадью [REDACTED] кв.м., который предоставлен [REDACTED] ([REDACTED] доля в праве), [REDACTED] ([REDACTED] доля в праве) и [REDACTED] ([REDACTED] доля в праве) в общую долевую собственность бесплатно.

Данные обстоятельства подтверждаются постановлением Городской управы г. Калуги № 15-пи от 11.01.2012г. и свидетельствами о госрегистрации права (л.д. 20,21).

В связи с разделом жилого дома № [REDACTED] между сособственниками в натуре, суд полагает возможным удовлетворить иски требования истцов о разделе земельного участка между сособственниками в соответствии с принадлежащими им долям в праве собственности на земельный участок, с учетом беспрепятственного доступа каждого собственника к принадлежащим им помещениям в домовладении, сложившегося порядка пользования надворными постройками (в пользовании истца [REDACTED] находится сарай (лит. Г4), [REDACTED] - сарай (лит. Г1, Г2, Г7), а сарай (лит. Г5) находится в стадии разрушения), по варианту, предложенному истцами, а именно, выделить в собственность [REDACTED] земельный участок, окрашенный красным цветом общей площадью [REDACTED] кв.м., состоящий из двух контуров, с расположенными на нем строения (лит. Г, Г4, Г6), на плане схеме от 02.03.2018 г., подготовленного кадастровым инженером

██████████; ██████████. - земельный участок площадью ██████████ кв.м., окрашенный желтым цветом на плане схеме от 02.03.2018г., ██████████ - земельный участок площадью ██████████ кв.м., окрашенный зеленым цветом на плане схеме, состоящий из двух контуров с расположенными на нем постройками лит Г7, Г1 и Г2).

Ссылка представителя ответчика о том, что сараем (лит. Г6) пользуются сыновья ответчицы, несостоятельна и не может быть принята судом во внимание, поскольку последним имущество, расположенное по адресу г. ██████████, по праву собственности не принадлежит и пользоваться данным объектом они имеют право с согласия всех собственников, которого суду представлено не было.

На основании изложенного, исходя из установленных по делу обстоятельств, подтвержденных исследованными доказательствами, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных истцами требований и их удовлетворении в полном объеме.

Руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования истцов удовлетворить.

Выделить в натуре из домовладения № ██████████ долю в праве на жилой дом, передав ██████████ в собственность часть жилого дома № ██████████ по данному адресу общей площадью ██████████ кв.м., в том числе жилой площадью ██████████ кв.м., состоящую из подсобного помещения площадью ██████████ кв.м, подсобного помещения площадью ██████████ кв.м., жилой комнаты - ██████████ кв.м., кухни - ██████████ кв.м., прихожей - ██████████ кв.м.

Произвести раздел земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом общей площадью ██████████ кв.м., кадастровый номер ██████████, расположенного по адресу: г. ██████████, выделив собственность:

██████████ земельный участок, окрашенный красным цветом общей площадью ██████████ кв.м., состоящий из двух контуров, с расположенными на нем строения (лит. Г, Г4, Г6) на плане схеме от 02.03.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Масловым С.В.;

██████████ - земельный участок площадью ██████████ кв.м., окрашенный желтым цветом на плане схеме от 02.03.2018 г.;

██████████ - земельный участок площадью ██████████ кв.м., окрашенный зеленым цветом на плане схеме от 02.03.2018 г., состоящий из двух контуров, с расположенными на нем хозпостройками (лит Г7, Г1 и Г2).

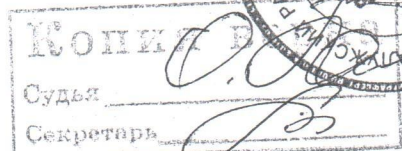
План схему, составленную 02 марта 2018 г. кадастровым инженером Масловым С.В., считать неотъемлемой частью решения суда.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Калужский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в полном объеме.

Председательствующий

Решение изготовлено 14.05.2018г.

Копия верна



подпись



Р.Н.Паршина

вступило