

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 декабря 2014 года Никулинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Черняк Е.Л., при секретаре Латыпове Р.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-42/14 по иску [REDACTED] к [REDACTED], [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 об исключении из наследственной массы и признании права собственности на ? долю в праве на квартиру, разделе наследственного имущества, по иску [REDACTED], [REDACTED] к [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 о признании преимущественного права на жилое помещение в счет наследственных долей и признании права собственности, по встречному иску [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 к [REDACTED], [REDACTED] о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности на 1/8 долю наследственного имущества, суд

У С Т А Н О В И Л:

Истец [REDACTED] обратилась в суд с иском к ответчикам [REDACTED], [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО2 об исключении из наследственной массы и признании права собственности на ? долю в праве на квартиру, разделе наследственного имущества, по основаниям, изложенным в иске.

Истцы [REDACTED], [REDACTED] обратились в суд с иском к ответчику [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО2 о признании преимущественного права на жилое помещение в счет наследственных долей и признании права собственности, по основаниям, изложенным в иске.

Истец [REDACTED], действующая в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО2 обратилась в суд со встречным иском к ответчикам [REDACTED], [REDACTED] о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности на 1/8 долю наследственного имущества, по основаниям, изложенным в иске.

До начала рассмотрения дела по существу сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения, заключенного между [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО2 и прекращении производства по делу.

Представитель третьих лиц нотариуса г. Москвы Олефиренко Е.В., ООиП района Раменки г. Москвы, нотариуса г. Москвы Ковалевского В.Ю., нотариуса г. Москвы Керенцевой С.В., Управления Росреестра по Москве в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дате и времени судебного заседания.

Суд, заслушав участников процесса, изучив текст мирового соглашения, материалы дела, приходит к выводу, что ходатайство подлежит удовлетворению в силу ст. 220 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить текст мирового соглашения, подписанного сторонами по которому:

1. [REDACTED], действующая в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО2 («Сторона-1») отказывается от своих исковых требований к [REDACTED] («Стороне-2»), [REDACTED] («Стороне-3») о включении имущества в наследственную массу и признания за ФИО2 и ФИО2 права собственности на 1/8 долю в перечисленном в исковом требовании имуществе, принадлежавшем ФИО4

«Сторона-2» отказывается от исковых требований о признании преимущественного права на жилое помещение в счет наследственных долей и признание права собственности.

«Сторона-3» отказывается от своих исковых требований к «Стороне-1», «Стороне-2» об исключении из наследственной массы и признании права собственности на 1/2 долю в праве на квартиру, находящуюся по адресу: <адрес>, разделе наследственного имущества, оставшегося после смерти наследодателя ФИО4, умершего ДД.ММ.ГГГГ.

2. Стороны договорились разделить наследственное имущество, оставшееся после смерти наследодателя ФИО4, умершего ДД.ММ.ГГГГ в следующем порядке:

Признать за ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО3, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: <адрес>.

Право общей долевой собственности ФИО2 и ФИО3 на указанные доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес> подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

У ФИО2 прекращается ранее возникшее право на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: №, соответственно ранее выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Свидетельство о государственной регистрации права № № от ДД.ММ.ГГГГ на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: <адрес> на имя ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р., Свидетельство о рождении: серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, зарегистрированного по месту жительства по адресу: <адрес>; а также запись регистрации права и перехода права № произведенная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в Едином Государственном Реестре Прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат погашению.

У ФИО3, прекращается ранее возникшее право на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру расположенную по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: №, соответственно ранее выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Свидетельство о государственной регистрации права № № от ДД.ММ.ГГГГ на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: <адрес> на имя ФИО3, Свидетельство о рождении: серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес>; а также запись регистрации права и перехода права № произведенная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в Едином Государственном Реестре Прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат погашению.

Признать за ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы право собственности на 7/40 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью <данные изъяты>., инв. № лит. №, №, расположенный по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы право собственности на 7/40 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью <данные изъяты>., расположенный по адресу: <адрес>

Признать за ФИО3, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, право собственности на 7/40 долей в праве общей

долевой собственности на жилой дом, общей площадью <данные изъяты>., инв. № лит. №, №, расположенный по адресу: <адрес>.

Признать за ФИОЗ, ДД.ММ.ГГГГ г.р., свидетельство о рождении серии № №, выданное ДД.ММ.ГГГГ <адрес> отделом ЗАГС г. Москвы, право собственности на 7/40 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью <данные изъяты>., расположенный по адресу: <адрес>

Признать за [REDACTED], ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт серии № №, выдан ДД.ММ.ГГГГ № о/м г. Москвы код подразделения №, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес>, право собственности на 26/40 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью <данные изъяты>., инв. № лит. №, №, расположенный по адресу: <адрес>.

Признать за [REDACTED], ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт серии № №, выдан ДД.ММ.ГГГГ № о/м г. Москвы код подразделения №, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес>, право собственности на 26/40 долей в праве на земельный участок, площадью <данные изъяты>., расположенный по адресу: <адрес>.

Право общей долевой собственности [REDACTED] на указанные доли в праве общей долевой собственности на объекты, расположенные по адресу: <адрес> подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Признать за [REDACTED], ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт серии № №, выдан ДД.ММ.ГГГГ № о/м г. Москвы код подразделения №, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес> право собственности на 1/6 долю в праве собственности на квартиру по адресу: <адрес>.

Прекратить право собственности [REDACTED], ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт серии № №, выдан ДД.ММ.ГГГГ № о/м г. Москвы код подразделения №, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес>, на 1/8 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью <данные изъяты>., инв. № лит. №, №, расположенный по адресу: <адрес>.

Прекратить право собственности [REDACTED], ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт серии № №, выдан ДД.ММ.ГГГГ № о/м г. Москвы код подразделения №, зарегистрированной по месту жительства по адресу: <адрес>, на 1/8 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью <данные изъяты>., расположенный по адресу: <адрес>

Право общей долевой собственности [REDACTED] на указанную долю в праве собственности на квартиру по адресу: <адрес> подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3. «Сторона-2» и «Сторона-3» обязуются передать «Стороне-1» по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней с даты вступления в силу определения суда об утверждении условий настоящего мирового соглашения, квартиру по адресу: <адрес>, укомплектованную санитарно-техническим оборудованием, электрооборудованием и иным необходимым оборудованием, а также передать комплект ключей от квартиры и имущество, находящееся в квартире: <данные изъяты>. В момент передачи ключей от квартиры «Сторона-2» и «Сторона-3» обязуется сообщить на пульт охраны, к которому подключена квартира, о новых пользователях и передать все необходимые коды и документы для пользования сигнализацией. В акте приема передачи Стороны договорились отразить показания прибора учета электрической энергии.

4. «Сторона-2» и «Сторона-3» обязуются передать «Стороне-1» по акту приема - передачи в течение 3-х рабочих дней с даты вступления в силу определения суда об утверждении условий настоящего мирового соглашения комплект ключей от объекта недвижимости расположенного по адресу: <адрес>. В момент передачи ключей «Сторона-2» и «Сторона-3» обязуются сообщить на пульт охраны, к которому подключён объект о новых пользователях и передать все необходимые коды, номера телефонов и документы для пользования сигнализацией. Также Стороны договорились составить опись санитарно-технического оборудования, электрооборудования и иного оборудования,

находящегося в Едином объекте. В акте приема-передачи Стороны договорились отразить показания прибора учета электрической энергии и газа.

5. Стороны определили, что в течение 1 (одного) года с даты вступления в силу определения суда об утверждении условий настоящего мирового соглашения, они обязуются совместно продать принадлежащее им на праве общей долевой собственности недвижимое имущество: земельный участок с надворными постройками и жилой дом укомплектованный санитарно-техническим оборудованием, электрооборудованием и иным оборудованием, согласно описи (п.5) составленной Сторонами при передаче ключей Стороне-1 (далее – Единый объект), расположенные по адресу: <адрес> по цене не ниже <данные изъяты> (<данные изъяты>) рублей. Вопрос увеличения/снижения стоимости Единого объекта стороны договорились решать совместно, путем заключения дополнительного соглашения.

6. Стороны пришли к соглашению, что работа по продаже Единого объекта, в том числе работа по поиску покупателей при продаже, организация показов, подготовка документов, оформлению сделки и т.п., должна быть организована с привлечением риелторской(их) компании(й) либо частных риелторов. Организация показов Единого объекта, встреча с Покупателями, осуществляется в присутствии Сторон или их представителей. Допускается не более четырех отказов по 2 для каждой из Сторон потенциальным Покупателям Единого объекта при условии предложения Покупателем цены, не ниже <данные изъяты> (<данные изъяты>) рублей. Стоимость услуг риелторской компании при проведении ею полного комплекса услуг по продаже Единого объекта оплачивается Сторонами в соответствии с утвержденным настоящим Мировым соглашением разделением долей между Сторонами получаемых от продажи Единого объекта денежных средств.

7. Для реализации п.6 настоящего мирового соглашения стороны договорились заключить договор об оказании риелторских услуг по продаже жилого дома, земельного участка и надворных построек, находящиеся по адресу: <адрес> течение одного месяца с даты вступления в силу определения суда об утверждении условий настоящего мирового соглашения. Выбор риелторской компании Стороны осуществляют по своему усмотрению. При этом, Стороны договорились, что стоимость услуг риелторской компании, осуществляющей посреднические услуги по продаже недвижимости, не может быть более 2% от стоимости продаваемого объекта. Вопрос увеличения/снижения стоимости услуг риелтора, стороны договорились решать совместно, путем заключения дополнительного соглашения. В течение одной недели с момента заключения вышеуказанного договора об оказании риелторских услуг Сторона обязуется передать копию этого договора другим Сторонам, а также контактные телефоны ответственного в этой риелторской компании лица за продажу Единого объекта. При этом любая из сторон имеет право общения с таким лицом, а также получения информации о ходе реализации Единого объекта.

8. Стороны определили, что при продаже жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: <адрес>, полученные от продажи Единого объекта денежные средства распределяются между собственниками пропорционально долям в праве собственности.

9. Для реализации п. 6 настоящего мирового соглашения, при заключении договора купли-продажи Единого объекта оплата денежных средств покупателем квартиры осуществляется непосредственно Стороне-1, Стороне-2, с учетом пропорций установленных в п. 9 настоящего мирового соглашения, посредством заключения покупателем двух договоров аренды индивидуального сейфа (банковской ячейки) – одна с правом доступа [REDACTED], вторая с правом допуска [REDACTED], при условии предъявления ими документов, обусловленных договорами аренды таких индивидуальных сейфов (банковских ячеек). Каждая Сторона самостоятельно оплачивает свою банковскую ячейку.

10. Стороны, договорились о том, что все возложенные на Продавца расходы при проведении сделки купли-продажи Единого объекта, в том числе, расходы по подготовке документов к продаже Единого объекта, а именно: получение справок БТИ, Росреестра и пр., выход техника БТИ на объект, проведение процедуры межевания земельного участка, получение справок из налоговой инспекции, получение справок об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, оплата услуг фирмы по получению справок при необходимости, и т.п., расходы при оформлении сделки купли-продажи

проверка денег, государственная регистрация договора купли-продажи, и др.) распределяются между собственниками пропорционально долям в праве собственности.

11. Стороны пришли к соглашению, что все расходы по содержанию Единого объекта, с даты получения ключей Стороной-1 от Единого объекта (оплата газового отопления, оплата потребляемой электроэнергии, оплата охранной сигнализации с выездом сотрудников МВД и др. расходы) распределяются между собственниками пропорционально долям в праве собственности. Компенсация оплаченных одной из Сторон расходов на содержание Единого объекта подлежит возмещению другими Сторонами на основании подтверждающих оплату расходов квитанций, чеков и др. в срок не позднее 1 месяца с даты произведенной оплаты. В случае взимания банком, кредитной организацией, получателем платежа комиссии при оплате расходов на содержание Единого объекта, сумма расходов на оплату комиссии также подлежит распределению между Сторонами на основании утвержденного настоящим Мировым соглашением разделения получаемых от продажи Единого объекта денежных средств.

12. Стороны договорились о том, что в случае возникновения необходимости проведения ремонтных работ для поддержания и подготовки Единого объекта к продаже, проведения косметического ремонта и т.п., данный вопрос подлежит обсуждению и согласованию всеми Сторонами. При проведении работ, внесении улучшений в Единый объект, одной из Сторон без письменного согласия других Сторон осуществляется указанной Стороной за свой счет, не подлежит компенсации другими Сторонами и не влияет на размер утвержденного настоящим Мировым соглашением разделения между Сторонами получаемых от продажи Единого объекта денежных средств.

13. Стороны договорились о том, что не имеют друг к другу никаких материальных претензий, равно, как и претензий иного характера.

14. Судебные издержки, в том числе государственная пошлина, оплата услуг представителей, услуги оценочных организаций, и т.д. связанные прямо и / или косвенно с настоящим гражданским делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

15. Настоящее Мировое соглашение заключено Сторонами свободно и добровольно, не находясь под влиянием заблуждения, без принуждения, без какого-либо внешнего давления. Также каждая из Сторон особо утверждает, что данная сделка, ни для какой из Сторон, не является кабальной.

Сторонам разъяснены последствия применения ст. 221 ГПК РФ.

Производство по гражданскому делу № 2-42/14 по иску [REDACTED], к [REDACTED], [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 об исключении из наследственной массы и признании права собственности на ? долю в праве на квартиру, разделе наследственного имущества, по иску [REDACTED], [REDACTED], к [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 о признании преимущественного права на жилое помещение в счет наследственных долей и признании права собственности, по встречному иску [REDACTED], действующей в интересах несовершеннолетних детей ФИО2, ФИО3 к [REDACTED], [REDACTED] о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности на 1/8 долю наследственного имущества - прекратить.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья: