

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 октября 2016 года
Королёвский городской суд Московской области в составе:
судьи Касьянова В.Н.
при секретаре Холоденко А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3991/16 по иску [REDACTED]
к [REDACTED] о возмещении убытков, взыскании
процентов за пользование чужими денежными средствами,

г. Королёв

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED], в котором просит обязать ответчика возместить понесенные убытки по договору купли-продажи от 26.06.2014 в размере 4 200 000 рублей, а также взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 768 074 руб. 32 коп. В обоснование заявленных требований истец указывает на то, что 26.06.2014 с [REDACTED] был заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Московская область, [REDACTED], с использованием кредитных средств. 26.06.2014 был подписан акт приема-передачи квартиры и 02.07.2014 зарегистрировано право собственности истца [REDACTED], о чем в ЕГРП сделана запись о регистрации № 50-50-45/043/2014-310, согласно которому квартира находится в залоге у ПАО «Сбербанк России». Однако, 26.01.2015 признано право собственности на квартиру по адресу: Московская область, г. [REDACTED] за [REDACTED] и [REDACTED] в порядке наследования по 1/2 доли за каждым. Исковые требования [REDACTED] и [REDACTED] об истребовании у [REDACTED] как добросовестного приобретателя вышеуказанной квартиры удовлетворены.

В судебном заседании представитель истца поддержала заявленные иски требования в полном объеме.

Представитель ответчика просила отказать в удовлетворении иска.

Выслушав стороны, исследовав материалы гражданского дела, суд считает иски требования подлежащими удовлетворению частично, учитывая следующее.

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно п. 1 ст. 454 ГК РФ, по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

На основании п. 1 ст. 460 ГК РФ, продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Статьей 461 ГК РФ установлено, что при изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

В силу ст. 393 ГК РФ, должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (ст. 15 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что 26.06.2014 истец и [REDACTED] заключили договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. [REDACTED] д. [REDACTED], с использованием кредитных средств. Акт приема-передачи квартиры был подписан 26.06.2014 и 02.07.2014 зарегистрировано право собственности истца [REDACTED], о чем в ЕГРП сделана запись о регистрации № 50-50-45/043/2014-310, согласно которому квартира находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

Истец полностью исполнил свое обязательство по оплате стоимости квартиры, что подтверждается распиской от 26.06.2014. Расчет по договору купли-продажи производился путем выплаты истцом суммы в размере 650 000 руб. из личных средств и 3 550 000 руб. из кредитных средств, полученных по кредитному договору № 47896462 от 26.06.2014 в отделении ПАО «Сбербанк России».

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 26.01.2015 признано право собственности на квартиру по адресу: Московская область, г. [REDACTED] кв. [REDACTED] и [REDACTED] в порядке наследования по 1/2 доли за каждым.

Исковые требования [REDACTED] и [REDACTED] об истребовании у [REDACTED], как добросовестного приобретателя вышеуказанной квартиры удовлетворены решением Королёвского городского суда от 29 июня 2016 года.

Денежные средства истцу не были возвращены.

Таким образом, истцу причинены убытки в размере 4 200 000 рублей. Ответчиком возражений относительно указанного размера убытков суду не представлено, также как доказательств иного размера убытков.

При таких обстоятельствах, суд считает обоснованными и подлежащими удовлетворению иски о возмещении убытков в сумме 4200000 рублей.

На основании ст.395 ГК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами: за период с 26 июня 2014 года по 27 июля 2016 года (763 дня), что составляет 564 920 руб. 90 коп.

При этом судом не установлено оснований для снижения размера процентов в порядке ст.333 ГК РФ, поскольку указанная сумма является минимальной и не может быть снижена в силу п. 6 ст. 395 ГК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] - удовлетворить частично.

Взыскать с [REDACTED] [REDACTED] в пользу [REDACTED] возмещение убытков в сумме 4200000 (четыре миллиона двести тысяч) руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 564920 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) руб. 90 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца с даты принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: *У/н*

Решение изготовлено в окончательной форме 31.10.2016 г.

Московский областной суд
РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)
взыскать с [REDACTED] [REDACTED] в пользу [REDACTED]
[REDACTED] 2016 г.
Судья [REDACTED]
Секретарь [REDACTED]

