

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

04 декабря 2017 года

Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Кочневой А.Н., при секретаре Лукине Д.П., с участием прокурора Морозовой Е.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4817/2017 по заявлению [REDACTED] к [REDACTED] о прекращении права пользования жилым помещением, выселении, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась с иском в суд к [REDACTED] о прекращении права пользования квартирой и снятии с регистрационного учета, выселении из квартиры по адресу: г. Москва, [REDACTED]

В обоснование иска указывает, что [REDACTED] является собственником однокомнатной квартиры по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]. В настоящее время в квартире проживает [REDACTED], являющаяся бывшей женой сына истца, брак с которой расторгнут 10.05.2011 г. Ответчик членом семьи истца не является, общего хозяйства с ней не ведет, однако продолжает проживать в принадлежащей истцу на праве собственности квартире.

Представитель истца по доверенности Ступина А.В. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, просила иск удовлетворить.

Ответчик М [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещалась судом надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела, возражений на иск не представила, ходатайств по делу не заявляла.

Третьи лица, С [REDACTED] С [REDACTED] в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещены.

Третье лицо ОУФМС района Академический ЮЗАО г. Москвы явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен.

Суд считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие ответчика, третьих лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, получив объяснения представителя истца, выслушав заключение прокурора, полагавшей требования подлежащими удовлетворению, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Из п. 1 ст. 35 ЖК РФ следует, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Аналогичные положения содержатся в ст. 30 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и

распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, гражданину-на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищным кодексом.

Как усматривается из материалов дела, квартира общей площадью 37,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], принадлежит на праве собственности [REDACTED], на основании договора купли-продажи квартиры, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 2-1826437 от 24.09.1999 г

Согласно выписке из домовой книги в квартире по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], [REDACTED] постоянно зарегистрированы: С [REDACTED] – с 04.04.2017 г., С [REDACTED] – с 12.02.2014 г., ответчик М [REDACTED] с 27.02.2014 г. – бывшая супруга сына истца.

Согласно п.13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14"О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" по общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Судом установлено, что ответчик М [REDACTED] и сына истца С [REDACTED] состояли в зарегистрированном браке, брак расторгнут 10.05.2011 года. Как указывает истец, несмотря на отсутствие семейных отношений с истцом, ответчик продолжает проживать в спорной квартире.

Согласно предоставленному в распоряжение суда рапорту от 13.11.2017 г. капитана полиции Б.С. Болдырева УУП ОМВД России по Академическому району г. Москвы, в квартире по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] проживает М [REDACTED], жильцы соседних квартир подтвердили, что ответчик проживает в указанной квартире с момента сдачи дома в эксплуатацию.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчиком доказательств, подтверждающих право пользования спорным жилым помещением, заключения с собственником жилого помещения какого-либо соглашения о праве пользования жилым помещением, суду не предоставлено и в ходе судебного разбирательства не добыто. Таким образом, суд приходит к выводу, что имеются законные основания для прекращения права пользования ответчиком жилым помещением по адресу: г. Москва, [REDACTED]

Прекращение права пользования спорным жилым помещением является основанием для снятия М. [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: г. Москва, ул. Кедрова, д. 22, кв. 42.

Поскольку суд прекращает право пользования М. [REDACTED] вышеуказанной квартирой, в которой она без предусмотренных на то оснований проживает, то на основании ст. 35 ЖК РФ она подлежит выселению из указанного жилого помещения. Оснований для сохранения права пользования жилым помещением суд не усматривает.

Таким образом, с учетом установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу об удовлетворении иска С. [REDACTED] к М. [REDACTED] в полном объеме.

Исходя из вышесказанного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Прекратить право М. [REDACTED] пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Выселить М. [REDACTED] из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Настоящее решение является основанием для снятия М. [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Гагаринский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 29 декабря 2017 года.

Судья

А.Н. Кочнева

