

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

г. Москва  
17 сентября 2018г.

Дело №А40-119917/18-77-825

Резолютивная часть решения объявлена 30 августа 2018г.  
Полный текст решения изготовлен 17 сентября 2018г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
председательствующего судьи: Романенковой С.В., единолично,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Блануца С.А.,  
с участием представителей:  
от истца: Герасимова С.В. (доверенность б/н от 14.05.2018г., предъявлен паспорт),  
от ответчика: не явился, извещен,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРНЕФТЕСНАБЖЕНИЕ"  
(ОГРН 1137847465238, ИНН 7814593^87, дата регистрации 02.12.2013г., 197342, ГОРОД  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕРЕУЛОК КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, ДОМ 15, ЛИТЕР М, ПОМ.  
И1 КОМ. 17)

к ответчику ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС-  
ТЕХНОЛОДЖИ" (ОГРН 1047796343242, ИНН 7715521149, дата регистрации: 18.05.2004г.,  
125167, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 37, 9, ОФИС 624)  
о взыскании 3 780 231 руб. 39 коп.

установил: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БУРНЕФТЕСНАБЖЕНИЕ" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым  
заявлением о взыскании с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ТРАНС-ТЕХНОЛОДЖИ" задолженности по арендной плате по договору аренды № Н-  
018 от 01.09.2017г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 1 770 231 руб. 39  
коп., задолженности по договору аренды № Н-018 от 01.01.2018г. за период с  
01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 2 010 000 руб. 00 коп., а также расходов по  
оплате госпошлины в размере 41 901 руб. 00 коп.

Исковые требования мотивированы ненадлежащим исполнением ответчиком  
условий договоров аренды № Н-018 от 01.09.2017г., № Н-018 от 01.01.2018г. в части  
внесения арендной платы, ссылаясь на ст.ст. 309, 310, 614 ГК РФ.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте проведения  
судебного заседания, в том числе путем публичного размещения информации по делу  
на официальных сайтах <http://www.msk.arbitr.ru/> и <http://www.arbitr.ru/>, представителей  
с надлежащим образом подтвержденными полномочиями не направил, требования  
истца не оспорил, отзыв на иск не представил.

Учитывая отсутствие возражений сторон на рассмотрение дела по существу в  
суде первой инстанции, суд в соответствии с ч.4 ст.137 АПК РФ, завершил



предварительное судебное заседание и рассмотрел дело в судебном заседании в первой инстанции на основании ст.ст. 123, 124, 137, 156 АПК РФ в отсутствие ответчика.

Рассмотрев материалы дела, оценив представленные письменные доказательства, выслушав доводы представителя истца, арбитражный суд установил, что исковое заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, 01 сентября 2017 года между ООО «БурНефтеСнабжение» (истец, арендодатель) и ООО «Транс-Технолоджи» (ответчик, арендатор) заключен договор аренды № Н-018, согласно условиям которого ООО «БурНефтеСнабжение» передало ООО «Транс-Технолоджи» в аренду Буровой насос блок F-800 в количестве 1-й единицы в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию в соответствии с его конструктивным назначением, вместе со всеми его принадлежностями по перечню согласно Спецификации (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью договора (п.1.1).

Согласно п. 1.3 договора арендованное имущество, указанное в п. 1.1 договора передается в аренду, ориентировочно на 6 (шесть) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи оборудования.

Имущество передано по акту приема-передачи от 01.09.2017г.

В силу п. 3.1 Договора ООО «Транс-Технолоджи» обязано уплатить за аренду оборудования арендные платежи в размере 670 000 руб., в том числе НДС 18%.

Арендные платежи начисляются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи оборудования в аренду и до возврата Арендатором оборудования по условиям настоящего договора в полном объеме по условиям и в соответствии со ст. 2 настоящего договора за все время нахождения оборудования у Арендатора (п.3.2).

Арендатор производит оплату арендных платежей в рублях на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре, в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу аренды оборудования.

Не позднее 25-числа календарного месяца, следующего за каждым отчетным календарным кварталом года, стороны обязуются подписывать Акт сверки расчетов (п.3.3).

01.01.2018 года между ООО «Транс-Технолоджи» и ООО «БурНефтеСнабжение» был заключен Договор аренды № Н-018, согласно условиям которого ООО «БурНефтеСнабжение» передало ООО «Транс-Технолоджи» в аренду Буровой насос блок P-800 в количестве 1-й единицы в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию в соответствии с его конструктивным назначением, вместе со всеми его принадлежностями по перечню согласно Спецификации (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью договора (п.1.1).

Согласно п. 1.3 договора арендованное имущество, указанное в п. 1.1 договора передается в аренду, ориентировочно на 6 (шесть) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи оборудования.

Имущество передано по акту приема-передачи от 01.01.2018г.

В силу п. 3.1 договора ООО «Транс-Технолоджи» обязано уплатить за аренду оборудования арендные платежи в размере 670 000 руб., в том числе НДС 18%.

Арендные платежи начисляются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи оборудования в аренду и до возврата Арендатором оборудования по условиям договора в полном объеме по условиям и в соответствии со ст. 2 договора за все время нахождения оборудования у Арендатора (п.3.2).

Арендатор производит оплату арендных платежей в рублях на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре, в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу аренды оборудования.

Не позднее 25-числа календарного месяца, следующего за каждым отчетным календарным кварталом года, стороны обязуются подписывать Акт сверки расчетов (п.3.3).



Согласно п. 1 ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В нарушение условий договоров аренды ответчик не исполнил свои обязательства по оплате арендной платы по договору аренды № Н-018 от 01.09.2017г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 1 770 231 руб. 39 коп., а также по договору аренды № Н-018 от 01.01.2018г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 2 010 000 руб. 00 коп., всего 3 780 231 руб. 39 коп.

Задолженность ответчика подтверждается материалами дела, в том числе, расчетом истца.

Направленная ответчику претензия от 02.04.2018г. оставлена ответчиком без удовлетворения.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиям закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В соответствии со ст.ст. 9, 65 АПК РФ стороны обязаны доказывать обстоятельства своих требований или возражений и несут риск последствий совершения или несорвершения процессуальных действий. Ответчиком доказательств отсутствия задолженности по арендной плате не представлено.

На основании изложенного, суд считает, что материалами дела подтверждена задолженность ответчика по договору аренды № Н-018 от 01.09.2017г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 1 770 231 руб. 39 коп., а также по договору аренды № Н-018 от 01.01.2018г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 2 010 000 руб. 00 коп., которая подлежит принудительному взысканию, так как односторонний отказ от исполнения обязательств, в данном случае денежных обязательств, противоречит ст.ст. 309, 310 ГК РФ.

При изложенных обстоятельствах арбитражный суд установил, что исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со ст. 110 АПК РФ расходы по госпошлине, понесенные истцом, подлежат взысканию с ответчика в полном объеме, поскольку требования, заявленные в иске обоснованы.

На основании ст.ст. 11, 12, 309, 310, 606, 614 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 4, 9, 49, 65, 71, 75, 104, 110, 123, 137, 156, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ООО "БУРНЕФТЕСНАБЖЕНИЕ" удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС-ТЕХНОЛОДЖИ" в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРНЕФТЕСНАБЖЕНИЕ" задолженность по арендной плате по договору аренды № Н-018 от 01.09.2017г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 1 770 231 (один миллион семьсот семьдесят тысяч двести тридцать один) руб. 39 коп., задолженность по договору № Н-018 от 01.01.2018г. за период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. в размере 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) руб. 00 коп., расходы по уплате госпошлины в размере 41 901 (сорок одна тысяча девятьсот один) руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано лицами, участвующими в деле, в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня изготовления в полном объеме.

Судья

С.В. Романенкова